

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877,  
(u daljnjem tekstu: Banka)-----

-----i-----

AUTOKUĆA AVIS d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagreb, Samoborska  
213, OIB: 12794880210, MBS: 080306843 kod Trgovačkog suda u Zagrebu,  
zastupano po gosp. Davor Kopajtić, koji je ovlašten za zastupanje  
pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i  
Zalogodavatelj)-----

DAVOR KOPAJTIĆ, Zagreb, Argentinska 2, OIB: 73465457341 (u daljnjem tekstu:  
Jamac-platac)-----

-----  
zaključili su sljedeći-----  
-----

**U G O V O R            O            K R E D I T U**  
**broj: 014-51009951**  
**SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE**

**Članak 1.**

**Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,  
otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te  
druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

**Članak 2.**

**Iznos, namjena i korištenje kredita**

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa  
od-----

-----195.000,00 EUR-----

----- (slovima: stodevedesetpettisuća eura) -----

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan  
korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima:-----

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za reprogram  
po kreditnim partijama 51006140 i 51100313, te za zatvaranje blokade -  
isplata na račun Korisnika kredita.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek  
nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju  
drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.07.2011.  
godine (slovima: prvi srpnja dvijetisućjedanaeste godine)-----

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko  
Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje  
kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.-----

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon  
isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri  
korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s  
korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka  
korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje  
neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos  
kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----



Korisnik kredita može kredit koristiti u tranšama.-----

### Članak 3.

#### Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7 % (sedam posto), dekurzivno godišnje.-----

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.-----

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.-----

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

### Članak 4.

#### Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.07.2021. (prvi srpanj dvijetisućdvadesetprve) godine.-----

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima.-----

Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, počevši od 01.08.2011. (prvog kolovoza dvijetisućjedanaeste) godine. Dospijeca svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.-----

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.-----

### Članak 5.

#### Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..-----

Korisnik kredita obvezuje se snositi jednokratne troškove obrade u iznosu od 1,25 % (jedancijelihdvadesetpet posto) od iznosa kredita.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove

upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----  
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih nekretnina /pokretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

#### Članak 6.

##### Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

#### Članak 7.

##### Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.-----

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

#### Članak 8.

##### Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa ( kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..-----

#### Članak 9.

##### Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- 2 (dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita potpisane od strane ovlaštene osobe i potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----



- \* 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca gosp. Davor Kopajtić, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- \* 1 (jedna) bjanko mjenica Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;-----
- \* 1 (jedna) osobna bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca-platca gosp. Davor Kopajtić;-----
- \* zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke;-----
- \* polica osiguranja nekretnina u zalogu, vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita.-----

Korisnik kredita i Jamcac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.-----

Zalogodavatelj dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od kojeg Jamca-platca, ili od svih u isto vrijeme. -----

#### Članak 10.

##### SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Ugovorne su strane suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretninama Zalogodavatelja AUTOKUĆA AVIS d.o.o., OIB: 92822434944 i to:-----

1.) -0/0 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) kč.br. 492/1B - stambena zgrada u Samoborskoj cesti br. 213 i dvorište površine 211 čhv, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to 1.ETAŽA 1. Poslovne prostorije u prizemlju zgrade neodvojivo povezane s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine cijele nekretnine u A, upisanom u podulošku 1 / zk.ul. 129 k.o. Stenjevec,-----

2.) -0/0 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) kč.br. 492/1B - stambena zgrada u Samoborskoj cesti br. 213 i dvorište površine 211 čhv, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to 2.ETAŽA 1. Četverosobni stan sa nusprostorijama u prizemlju zgrade, upisanom u podulošku 2 / zk.ul. 129 k.o. Stenjevec,-----

3. zk.ul.3482 k.o. Stenjevec, kč.br. 492/36 opisana kao oranica površine 364 m2 -----

Zalogodavatelj izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na gore opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Zalogodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvanci iz

zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Zalogodavatelj se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u ovom članku, ishoditi **sabilježbu obveze brisanja hipoteka** uknjiženih pod poslovnim brojem: -----  
- Z-70684/06 od 02.11.2006.god. u iznosima 85.000,00 EUR, 250.000,00EUR I 136.000,00 EUR, te Z-63783/09 od 21.12.2009.god. u iznosu 84.000,00 EUR; kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Zalogodavatelj prema Banci **obvezao ishoditi brisanje predmetne/ih hipoteke/a kada prestanu tražbine** koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka **hipotekarne/ih tražbine/a raspolagati neizbrisanom/im hipotekom/ama**, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima/ju te hipoteka/e, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima-----

#### Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Zalogodavatelj izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Zalogodavatelj je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

#### Članak 12.

Zalogodavatelj je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Zalogodavatelj se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Zalogodavatelj može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Nakon podmirenja svih tražbina po ovom Ugovoru banka se obvezuje odmah izdati brisovno očitovanje.-----

#### Članak 13.

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, ugovorne se strane odriču prava prigovora promjenjenih okolnosti ( clausula rebus sic stantibus ).-----

#### Članak 14.

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj Ugovor i sporazum smatrati ovršnim ispravama u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira).-----  
-----

#### Članak 15.

##### Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Banke-----  
Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.-----  
-----

#### Članak 16.

U slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namirenja Korisnik kredita i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora, kao javnobilježničke isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine. -----  
-----

#### Članak 17.

##### Mjenice i zadužnice

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----  
-----

#### Članak 18.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s





njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.. -----  
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.. -----  
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----  
-----

#### Članak 19.

##### Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u iznosu u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.-----

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za 1 (jedan) postotni bod.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita se obvezuje prije reprograma podmiriti kod Banke dospjele obveze po kamatama i naknadama Korisnika kredita i povezanog društva Anglo-trade d.o.o.-----  
-----

#### Članak 20.

##### Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;-----
- ako se Korisnik kredita i/ili jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Zalogodavatelj dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----  
-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----  
-----

Članak 21.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 22.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 23.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----


Korisnik kredita potpisom na ovom ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica.-----  
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----  
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicam grupe u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

Članak 24.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i Jamcu-platcu, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu. -----

U Zagrebu, 05.05.2011. godine (peti svibanj dvijetisućejedanaeste godine).-----


Korisnik kredita  
i Zalogodavatelj:

  
AUTOKUĆA AVIS d.o.o.  
AUTOKUĆA AVIS d.o.o.  
OIB: 12794880210  
Davor Kopajtić

Banka:

  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
Slavonska avenija 5, HR-10000 Zagreb 602.  
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.  
OIB: 14036333877  
Roberto Češljaš Ivana Planinc

Jamac-platac:

  
DAVOR KOPAJTIĆ  
OIB: 73465457341



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. ČEŠLJAŠ ROBERTO, rođen 21.06.1963.(dvadesetiprvog lipnja -----  
tisućudevetstošezdesettreće), ZAGREB, MARINA TARTAGLIE 12, po punomoći za -----  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB:  
14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102814653 -----  
izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR- 077/2011 od  
19.travnja 2011. ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-5358/2011 dana -----  
22.04.2011. (dvadesetidrugog travnja dvijetisućejedanaeste godine), kao vjerovnik -----

2. PLANINC IVANA, rođena 15.11.1977.(petnaestog studenog -----  
tisućudevetstosedamdesetsedme), ZAGREB , REMETINEČKI GAJ 2 G, po punomoći za  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB:  
14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103129563 -----  
izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR- 077/2011 od  
19.travnja 2011. ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-5358/2011 dana -----  
22.04.2011. (dvadesetidrugog travnja dvijetisućejedanaeste godine), kao vjerovnik -----

3. KOPAJTIC DAVOR, rođen 20.04.1972.(dvadesetog travnja -----  
tisućudevetstosedamdesetdruge), ZAGREB , ARGENTINSKA 2, kao direktor društva  
AUTOKUĆA AVIS d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Samoborska 213, ---  
MBS 080306843, OIB 12794880210, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br.  
HRV 000583104 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet -----  
stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao -  
korisnik kredita i zalagodavatelj -----

4. KOPAJTIC DAVOR (OIB: 73465457341), rođen 20.04.1972.(dvadesetog travnja -----  
tisućudevetstosedamdesetdruge), ZAGREB , ARGENTINSKA 2, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 000583104 izdanu od PU Zagreb, kao jamac platac --  
podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu broj: 014-51009951 sa sporazumom o ---  
osiguranju novčane tražbine od 05.05.2011.(petog svibnja dvijetisućejedanaeste godine) NA  
POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. -  
Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu broj: 014-51009951 sa sporazumom o --  
osiguranju novčane tražbine od 05.05.2011.(petog svibnja dvijetisućejedanaeste godine) -----  
ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po  
svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu broj: 014-51009951 sa sporazumom  
o osiguranju novčane tražbine od 05.05.2011.(petog svibnja dvijetisućejedanaeste godine) --  
pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog ---  
akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to ---  
odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 640,00 kn naplaćena i poništena  
na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 2.025,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano pet otpravaka. -----

Broj: OV-6307/2011 -----

U Zagrebu, 10. svibnja 2011. g. -----

(U Zagrebu, desetog svibnja dvijetisućejedanaeste godine) -----



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek  
PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ZAGREB, 09.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: STENJEVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 129  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-63783/09

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA                                       | Površina |      |    | Primjedbe |
|------|----------------------------------|--|----------|------|----|-----------|
|      |                                  |  | rali     | hvat | m2 |           |
| 1.   | 492/1B                           | STAMBENA ZGRADA U SAMOBORSKOJ CESTI BR. 213 I DVORIŠTE |          | 211  |    |           |
|      |                                  | UKUPNO:  |          | 211  |    |           |

B

Vlasnički list

| Rbr. | U P I S I   | Primjedbe |
|------|---|-----------|
| 1.   | ETAŽA: 0/0  |           |
|      | 1. Poslovne prostorije u prizemlju zgrade neodvojivo povezane s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A. |           |
|      | 2. AUTOKUĆA AVIS D.O.O., SAMOBORSKA CESTA BR. 213, ZAGREB   | 1/1       |
| 2.   | ETAŽA: 0/0  |           |
|      | 1. Četverosobni stan sa nusprostorijama u prizemlju zgrade.   |           |
|      | 2. AUTOKUĆA AVIS D.O.O., SAMOBORSKA CESTA BR. 213, ZAGREB   | 1/1       |

C

Teretni list

| Rbr. | U P I S I  | Iznos         | Primjedbe |
|------|--|---------------|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 02.11.2006. broj Z-70684/06  | 85.000,00 EUR |           |
|      | Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod br. OU-2537/06 od 02. studenog 2006. i Aneksa br. V. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 64/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod br. OU-2357-3/05 od 02. studenog 2006. uknjižuje se založno pravo za iznos od 85.000,00.-EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan odobrenja kredita, odnosno izdavanje garancije i akreditiva uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije i ostale troškove. |               |           |
|      | 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB   |               |           |






## C

## Teretni list

| Rbr. | UPISI   | Iznos          | Primjedbe |
|------|---|----------------|-----------|
| 2.1  | Zaprimljeno 02.11.2006. broj Z-70684/06<br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod br. OU-2537/06 od 02. studenog 2006. i Aneksa br. 2. uz Ugovor kreditu broj: 1727/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod br. OU-2538/06 od 02. studenog 2006. uknjižuje se založno pravo za iznos od 250.000,00.-EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove.<br>1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB | 250.000,00 EUR |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 02.11.2006. broj Z-70684/06<br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod br. OU-2537/06 od 02. studenog 2006. i Aneksa br. 2. uz Ugovor kreditu broj: 011-508/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. listopada 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod br. OU-2468-2/06 od 02. studenog 2006. uknjižuje se založno pravo za iznos od 136.000,00.-EUR uvećano za ugovorenu kamatu i ostale troškove.<br>1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB   | 136.000,00 EUR |           |
| 1.1  | NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1<br>Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-63783/09<br>Temeljem Ugovora o kreditu broj:014-51006140 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. prosinca 2009. javnobilježnički solemniziran broj OV-18478/2009, uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 84.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:<br>1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6<br>OIB: 14036333877  | 84.000,00 EUR  |           |
| 1.1  | NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2<br>Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-63783/09<br>Temeljem Ugovora o kreditu broj:014-51006140 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. prosinca 2009. javnobilježnički solemniziran broj OV-18478/2009, uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 84.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:<br>1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6<br>OIB: 14036333877  | 84.000,00 EUR  |           |



 Katastarska općina: STENJEVEC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 129

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5440/1 ZK.

ZK referent:

NOVAK GORDANA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: STENJEVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3482

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59465/09

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta<br>(kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina |       |     | Primjedbe |
|------|----------------------------------|------------------|----------|-------|-----|-----------|
|      |                                  |                  | rali     | hvati | m2  |           |
| 1.   | 492/36                           | ORANICA          |          |       | 364 |           |
|      |                                  | UKUPNO:          |          |       | 364 |           |

B

Vlasnički list

| Rbr.         | UPISI   | Primjedbe |
|--------------|---|-----------|
| 5. UDIO: 1/1 |   |           |
|              | 1. AUTOKUĆA AVIS D.O.O., SAMOBORSKA CESTA BR. 213, ZAGREB |           |
|              | OIB: 12794880210  |           |

C

Teretni list

| Rbr. | UPISI         | Iznos | Primjedbe |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | TERETA NEMA ! |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5137/2011.

ZK referent:  
NOVAK GORDANA





# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

## IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

Financijska izvješća

## SUBJEKT

AUTOKUĆA AVIS d.o.o.

## TEMELJNI PODACI

### MATIČNI BROJ

080306843

### OIB

12794880210

### REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

### TVRTKA

AUTOKUĆA AVIS d.o.o. za trgovinu i usluge

### SKRAĆENA TVRTKA

AUTOKUĆA AVIS d.o.o.

### SJEDIŠTE

Zagreb

Samoborska 213

### PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

*[Handwritten signature]*





# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

## IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

Financijska izvješća

## SUBJEKT

AUTOKUĆA AVIS d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

### DAVOR KOPAJTIĆ

**FUNKCIJA** - direktor

**OVLAŠTENJE** - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

2

# Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

## Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Fizička osoba 

## Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG:  ili br. osobne iskaznice:   
Prezime:   
Ime:   
Prepišite tekst: **alls**

## Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:   
MBG:   
Broj osobne iskaznice:   
Prezime:   
Ime:

*Handwritten signature and initials*

**PUNOMOĆ**

Ovlašćuje se, javni bilježnik: **ILINKA LISONEK**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

da pravno zastupa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6; OIB: 14036333877

da u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinom javnobilježničkom ispravom,

pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama,

na prijedlog: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,

protiv: Protivnika osiguranja

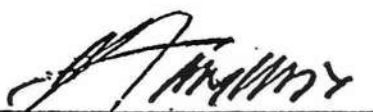
radi: podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja.

U Zagrebu, 29. travnja 2009. godine

**Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.**



**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**  
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.



Krešimir Starčević  
član uprave



Markus Ferstl  
predsjednik uprave





Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su stranke:

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6,  
zastupano po predsjedniku uprave: **MARKUSU FERSTLU** iz Rep. Austrije, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Austrije broj S 1002044 izdane od BM  
Für Inneres, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan  
ovjere,

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6,  
zastupano po članu uprave **KREŠIMIRU STARČEVIĆU** iz Zagreba, Rockefellerova 48,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100655891 izdane od PU  
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan  
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 13,20 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-8499/09  
U Zagrebu, 13.05.2009.

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
ŽELJKA BELIĆ



BANK

**PUNOMOĆ**  
**GR-077/2011**



**HYPO GROUP**  
ALPE ADRIA

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Oliver Klesinger, Zagreb, Hruševačka 3, OIB: 86465257774, O.I. 103548395, PU zagrebačka,
3. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, OIB: 02652977583, O.I. 102096602 PU zagrebačka,
4. Iva Krlhanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, OIB: 65916600428, O.I. 102316400 PU zagrebačka,
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
7. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
8. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
9. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
10. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I. 102488510 PU zagrebačka,
11. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintićka 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
12. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
13. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Silobod Bolšića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesvete,
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
16. Ivana Vrbančić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
18. Sanja Vidović, Zagreb, Varičaka 13, OIB: 52819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,
19. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susedgradski vidikovac 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
20. Eva Kranjac, Svetonedeljski Breg, Svetonedeljski breg 75, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
21. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
22. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
23. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
24. Magda Vnučec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
25. Slađana Damjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
27. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I. 103848622 PU zagrebačka,
28. Ana Tomićić, Štivilica, Štivilica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
29. Branko Matijaščić, Bregana, Đure Basaričeka 8, OIB: 10041952363, O.I. 102496692, PP Samobor,
30. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
31. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Muellera 13, OIB: 56114897568, O.I. 103215464 PU zagrebačka,
32. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorića 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo,

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Slavonska avenija 6  
10000 Zagreb, Hrvatska  
info-telefon 0800 14 14  
telefon 01/6030-000  
telefaks 01/6007-000  
www.hypo-alpe-adria.hr  
E-mail: info.hr@hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar  
Trgovačkog suda u Zagrebu -  
MBS 080072083  
MB 1198947; OIB: 14036333877  
Žiro-račun 2500009-1000000013  
S.W.I.F.T. HAABHR22  
IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK

Uprava banke:

Mag. Markus Ferstl, predsjednik;

Ivo Bilić, član;

Tadija Vrdoljak, član;

Brane Golubić, član;

Tea Martinčić, član;

Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Gottwald Kranebitter



33. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB: 17436513202, O.I. br. 102338104 PP Zaprešić,
34. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovićeve 14, OIB: 27137304703, O.I. 102582131 PU zagrebačka,
35. Monika Ivanišević, Duće, Vavije II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omiš,
36. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, OIB: 30176871368, O.I. 102114309 PU zagrebačka,
37. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, OIB: 18220621353, O.I. 103927062 PU zagrebačka,
38. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 5, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
39. Natalija Peseki, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
40. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
41. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
42. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
43. Maja Šišić, Osijek, Sjenjak 81, OIB: 53334884877, O.I. 103209857 PU osječko- baranjska,
44. Maja Markulin, Zagreb, Gradilnjak 11, OIB: 55616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
45. Karlo Kralj, Zagreb, Gojanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
46. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
47. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
48. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, OIB: 29601069451, O.I. 15455083 MUP Zagreb;
49. Ana Eglc, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
50. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
51. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041795679, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
52. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 15128578 MUP Zagreb,
53. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104430450 PU zagrebačka,
54. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
55. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
56. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varičaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 15070736 MUP Zagreb,
57. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 72075527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
58. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 55347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
59. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,
60. Aleksandra Drobnjak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829 O.I. 103015117 PU zagrebačka,
61. Gordan Muškić, Zagreb, Kvintićka 61, OIB: 06735958031, O.I. 100553346 PU zagrebačka,
62. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, OIB: 50299926868, O.I. 102994962 PU zagrebačka,
63. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
64. Zvezdana Drmlić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
65. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
66. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
67. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448794 PU zagrebačka,
68. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
69. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, OIB: 60111711009, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska,
70. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
71. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglije 12, OIB: 01007501195, O.I. 102814653 PU zagrebačka,
72. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
73. Nikolina Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498,
74. Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gaj 2G, OIB: 60558184371, O.I. 1031295638 PU Zagrebačka,
75. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710975 PP Jastrebarsko,





76. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, OIB: 66486019513, O.I. 102073770 PU zagrebačk,
77. Suzana Brenko, Zagreb, Šestinska cesta 19 B, OIB: 97060413735, O.I. 103052846 PU zagrebačka,
78. Vlado Šolc, Samobor, Ljudevita Šmidhena 22, OIB: 30674637547, O.I. 101460118, PP Samobor,
79. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 33660383143, O.I. 104353877 PU zagrebačka,
80. Antun Stepinac, Zagreb, Ilica 506, OIB: 57065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
81. Kristina Benić, Zagreb, Lanište 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104020399 PU zagrebačka,

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 19. travnja 2011. godine



**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**  
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

**Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.**

Ivo Bilić  
član Uprave

Markus Ferstl  
predsjednik Uprave

Credit Processing  
Legal Services

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. **BILIĆ IVO**, rođen 24.06.1952., ZADAR, PUT NJIVICA 44, kao član uprave društva **HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **FERSTL MARKUS**, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-5358/2011  
U Zagrebu, 22.04.2011



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

## IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivač/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nadzorni/upravni odbor

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

Financijska izvješća

## SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

## TEMELJNI PODACI

### MATIČNI BROJ

080072083

### OIB

14036333877

### REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

### TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

### SKRAĆENA TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

### PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - ENGLISH

HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.

### PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - GERMAN

HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.

### SJEDIŠTE

Zagreb

Slavonska avenija 6

### PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

*[Handwritten signature]*



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

## IZBORNIK SUBJEKTA

|                               |
|-------------------------------|
| Temeljni podaci               |
| Predmet poslovanja            |
| Temeljni kapital              |
| Osnivači/članovi društva      |
| Osobe ovlaštene za zastupanje |
| Nadzorni/upravni odbor        |
| Pravni odnosi                 |
| Podružnice                    |
| Ostali podaci                 |
| Financijska izvješća          |

## SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

### CONSTANTIN CESNOVAR, PUTOVNICA: J 0169445 2, AUSTRIJA

FUNKCIJA - prokurist

OVLAŠTENJE - zastupa zajedno s jednim članom uprave

### TADIJA VRDOLJAK, OIB: 81025445888

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

### IVO BILIĆ, OIB: 94009793481

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

### BRANE GOLUBIĆ, OIB: 67456581401

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

### TEA MARTINČIĆ, OIB: 56949016045

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

### MAG. MARKUS FERSTL, OIB: 39307857503, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA, AUSTRIJA

FUNKCIJA - predsjednik uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



